

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

| FORMATO UNICO DE VISITA Y/O VERIFICACION – CONTROL URBANISTICO     |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                              | INFORME TÉCNICO<br>OBRAS Y<br>URBANISMO |    |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----|
| <b>DATOS GENERALES</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                              |                                         |    |
| FECHA DE VISITA                                                    | 30 DE MARZO DEL 2026                                                                                                                                                                                                    |                          | N.º PRELIMINAR               |                                         |    |
| OBJETO DE LA VISITA                                                | ARTICULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado |                          | N.º ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | 2022574490101150E                       |    |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE                                             | CARRERA 88F # 82B-28 SUR CASA 2                                                                                                                                                                                         |                          | CHIP                         | AAA0151BMPP                             |    |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE                                   | NADIE ATENDIO LA VISITA                                                                                                                                                                                                 |                          | N.º IDENTIFICACIÓN           | SIN                                     |    |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE                                | HUGO ANDRES PEDRAZA GAITAN / HERMENA ROJAS BENITEZ                                                                                                                                                                      |                          | N.º IDENTIFICACIÓN           | 80882492/24827720                       |    |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN                                          | CARRERA 88F # 82B-28 SUR CASA 2                                                                                                                                                                                         |                          | TELEFONO                     | SIN                                     |    |
| <b>VERIFICACIÓN DOCUMENTAL</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                              |                                         |    |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                           | NO APORTO                                                                                                                                                                                                               |                          | LICENCIA N.º                 | SIN                                     |    |
| FECHA DE EJECUTORIA                                                | SIN                                                                                                                                                                                                                     |                          | FECHA DE VIGENCIA            | SIN                                     |    |
| LICENCIA DE URBANISMO                                              | N/A                                                                                                                                                                                                                     |                          | RESOLUCIÓN N.º               | N/A                                     |    |
| FECHA DE EJECUTORIA                                                | N/A                                                                                                                                                                                                                     |                          | FECHA DE VIGENCIA            | N/A                                     |    |
| <b>ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA</b>                            |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                              |                                         |    |
| <b>NO APORTARON LICENCIAMIENTO</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                              |                                         |    |
| <b>CONSULTA NORMA URBANA</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                              |                                         |    |
| U.P.L.                                                             | 15 PORVENIR                                                                                                                                                                                                             | TRATAMIENTO / MODALIDAD  | MEJORAMIENTO INTEGRAL        | SECTOR                                  | NO |
| BARRIO CATASTRAL                                                   | LA VEGA – SAN BERNARDINO                                                                                                                                                                                                | ÁREA DE ACTIVIDAD / ZONA | PROXIMIDAD                   | SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD             | SI |
| <b>EDIFICABILIDAD DEL PREDIO</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                              |                                         |    |
| <b>EDIFICACION EN 2 PISOS EN MAMPOSTERIA CONFINADA</b>             |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                              |                                         |    |
| <b>ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>                            |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                              |                                         |    |
| ¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?                                          | NO                                                                                                                                                                                                                      |                          | TIPOLOGÍA                    | CONSOLIDADA                             |    |
| ¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?<br>(Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010) | NO                                                                                                                                                                                                                      |                          | ANTEJARDÍN                   | N/A                                     |    |
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS<br>(VETUSTEZ DE CADA OBRA)            | SUPERIOR A CINCO (5) AÑOS                                                                                                                                                                                               |                          | ASLAMIENTO POSTERIOR         | N/A                                     |    |
| INICIO DE LAS OBRAS                                                | N/A                                                                                                                                                                                                                     |                          |                              |                                         |    |
| USOS                                                               | VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                |                          | VOLADIZO                     | N/A                                     |    |
| ALTURA EN PISOS                                                    | 2 PISOS                                                                                                                                                                                                                 |                          | SÓTANO Y/O SEMISÓTANO        | N/A                                     |    |
| <b>LOCALIZACIÓN</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                              |                                         |    |

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA**



**LOCALIZACION – GOOGLE MAPS**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



**CASA 2**

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA



OBRAS EJECUTADAS

CONSTRUCCION EN DOS PISOS

OBSERVACIONES

Se presenta Informe Técnico como alcance al Informe Técnico, No. IT-555-2022-09-29-3 EGF del 21/09/2022, al predio ubicado en la localidad de Bosa, con nomenclatura CARRERA 88F # 82B-28 SUR CASA 2, para verificar estado de la edificación, si ha sido sujeta de modificaciones y/o ampliaciones desde el último informe objeto de este alcance, determinar su Vetustez, en virtud de la posible infracción cometida a la Ley 1801 de 2016, **ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.**

Aquí lo registrado en la presente visita.

1. Que la Visita no fue atendida por persona alguna.
2. Que se puso constatar que a la fecha no se determinaron, el que se adelantarán obras civiles en el inmueble.
3. Que desde el pasado informe objeto de este alcance, se puede evidenciar que la edificación no ha sufrido modificación alguna, en términos de Ampliación o modificación que sugiera cambio o reforzamientos estructurales que afecten su estructura portante, cambios en su volumetría, o cambios en su Uso. - Ver registro fotográfico -
4. Que no reposa en el expediente licenciamiento alguno.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

5. Que la vetustez consignada en pasado informe No. **IT-555-2022-09-29-3 EGF del 21/09/2022**, quedo establecida de la siguiente manera: TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS = 2 AÑOS
6. Que en virtud de lo anterior podremos concluir una vetustez para la edificación , sumando el tiempo transcurrido desde el pasado informe objeto de este alcance hasta la fecha de la presente visita en : **VETUSTEZ DE LAS OBRAS = SUPERIOR A CINCO (5) AÑOS.**
7. No obstante, se puede inferir una infracción a la Ley 1801 de 2016, Literal A, Numeral 4, por la falta de licenciamiento.

CONCLUSIONES

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)                                                                                                                                                          | 117.50 Mts 2 S/ Registro<br>Catastral                                                                                                                                                                                    | ÁREA LEGALIZABLE (M2)                                  | 117.50 MTS2                            |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                          | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)                               | 0                                      |
| TIPO DE INFRACCIÓN                                                                                                                                                                  | ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado. |                                                        |                                        |
| ¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?                                                                                                                                                  | N/A                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> ¿SE DEJÓ CITACIÓN? | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| ELABORADO POR:                                                                                                                                                                      | RECIBIDO POR:                                                                                                                                                                                                            | NOTA:                                                  |                                        |
| <br><b>FERNANDO DIAZ PERDOMO</b><br>PROFESIONAL CONTRATISTA<br>Inspección 7 B Distrital de Policía | <br><br><br><br><br><b>AUXILIAR ADMINISTRATIVO</b><br>Inspección 7B Distrital de Policía                                                                                                                                 |                                                        |                                        |